



Wohnung 3: 100 qm, DG rechts.

**Auf 100 Quadratmetern
viel Platz für die dreiköpfige Familie
oder ein Paar mit Arbeitszimmer.**

Ideal für all jene, die das Grün genießen, aber mit dem Garten keine Arbeit haben wollen: die Wohnungen im Dachgeschoss. Hell dank großer Glasfront zum Wohnbereich, große Schlaf- und Kinder- (oder Arbeits-)zimmer mit kuscheliger Dachgaube. Großzügiges Bad und Hauswirtschaftsraum. Und eine traumhafte Dachterrasse, auf der Sie den Alltag unter sich lassen!

Oben: Grundriss der Wohnung 3 im Dachgeschoss mit geschützter Dachterrasse. *Links:* Zur Wohnung gehört der Kellerraum 3 (8,6 qm)

Wohnflächen

Wohnen	20,62
Küche	9,10
Kind/Arbeiten	19,04
Bad	9,74
Schlafen	15,66
HWR/HAR	6,72
Flur	13,41
Terrasse (50% von 12,26 qm)	6,13
Gesamt	100,42