



Wohnung 2: 93 qm, EG links.

**Auf 93 Quadratmetern
fühlen sich junge Familien oder
anspruchsvolle Paare wohl.**

Auch hier ein großzügiger Wohnbereich mit offener oder abgetrennter Küche, ein ruhiges Elternschlafzimmer – und ein Gäste- oder Kinderzimmer. Bad und ein praktischer Hauswirtschaftsraum sind ebenfalls großzügig bemessen. Die eigene Terrasse mit anschließendem Garten, der ausschließlich dieser Wohnung zugewiesen ist, runden das perfekte Bild ab.

Oben: Grundriss der Wohnung 2 - ebenfalls im EG mit eigenem Gartenanteil. *Links:* Zur Wohnung gehört der Kellerraum 2 (8,84 qm)

Wohnflächen	
Wohnen	24,78
Küche	10,43
Kind/Gast	11,88
Bad	7,66
Schlafen	14,08
HWR/HAR	8,66
Flur	8,84
Terrasse (50% von 13,64 qm)	6,82
Gesamt	93,15